

Гродненский областной исполнительный комитет  
Гродненское областное учреждение финансовой  
поддержки предпринимателей

**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И  
РЕМЕСЛЕННИКОВ.  
АГРОЭКОТУРИЗМ.**

Информационно-справочные материалы

[www.fincentr.by](http://www.fincentr.by)  
e-mail: [fin-fond@yandex.ru](mailto:fin-fond@yandex.ru)  
горячая линия 742227

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ	
	Стр.
1. Деятельность физических лиц	2
2. Ремесленная деятельность	6
3. Деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма	11
Типовой договор на оказание услуг в сфере агроэкотуризма	
Приложение 1 Договор на оказание субъектом агроэкотуризма услуг агроэко туристам	16
Приложение 2 Договор субъекта агроэкотуризма с туроператором	18

## 1. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

В настоящее время законодательство не относит к предпринимательской деятельности ряд видов деятельности физических лиц. В их числе, к примеру, репетиторство, услуги тамады, фотосъемка, осуществление переводов (устных или письменных), уборка жилых помещений и др.

Виды деятельности, которыми могут заниматься физические лица без регистрации в качестве субъектов предпринимательства, перечислены в статье 295 Налогового Кодекса Республики Беларусь (далее – НК РБ) и в статье 1 Гражданского Кодекса Республики Беларусь (далее – ГК РБ).

***К предпринимательской деятельности не относятся следующие виды деятельности (ст.295 НК РБ):***

- оказание услуг по выращиванию сельскохозяйственной продукции;
- предоставление услуг по дроблению зерна, выпас скота;
- репетиторство (консультативные услуги по отдельным учебным предметам (предметам), учебным дисциплинам (дисциплинам), образовательным областям, темам, в том числе помощь в подготовке к централизованному тестированию);
- чистка и уборка жилых помещений;
- уход за взрослыми и детьми, стирка и глажение постельного белья и других вещей в домашних хозяйствах граждан, выгул домашних животных и уход за ними, закупка продуктов, мытье посуды и приготовление пищи в домашних хозяйствах граждан, внесение платы из средств обслуживаемого лица за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги, кошение трав на газонах, уборка озелененной территории от листьев, скошенной травы и мусора, сжигание мусора;
- музыкально-развлекательное обслуживание свадеб, юбилеев и прочих торжественных мероприятий; деятельность актеров, танцоров, музыкантов, исполнителей разговорного жанра, выступающих индивидуально; предоставление услуг тамадой; фотосъемка, изготовление фотографий; деятельность, связанная с поздравлением с днем рождения, Новым годом и иными праздниками независимо от места их проведения; видеосъемка событий;
- реализация котят и щенков при условии содержания домашнего животного (кошки, собаки);
- услуги по содержанию, уходу и дрессировке домашних животных, кроме сельскохозяйственных животных;
- деятельность по копированию, подготовке документов и прочая специализированная офисная деятельность; деятельность по письменному и устному переводу;
- предоставление услуг, оказываемых при помощи автоматов для измерения веса, роста;
- ремонт швейных, трикотажных изделий и головных уборов, кроме ремонта ковров и ковровых изделий;
- реализация на торговых местах и (или) в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах произведений живописи, графики,

скульптуры, изделий народных художественных ремесел, созданных этими физическими лицами, продукции цветоводства, декоративных растений, их семян и рассады, животных (за исключением котят и щенков).

**Также, согласно статье 1 ГК РБ, не является предпринимательской:**

ремесленная деятельность;  
 деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма;  
 деятельность граждан Республики Беларусь, осуществляющих ведение личных подсобных хозяйств, по производству, переработке и реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции;  
 адвокатская деятельность;  
 нотариальная деятельность нотариусов;  
 деятельность третейских судей;  
 деятельность медиаторов;  
 деятельность, осуществляемая в рамках временных научных коллективов;  
 деятельность физических лиц по использованию собственных ценных бумаг и банковских счетов в качестве средства платежа или в целях сохранения денежных средств и получения дохода и др.

**ВНИМАНИЕ!!!** В целях стимулирования деловой активности, создания условий для самозанятости и максимального вовлечения трудоспособного населения в экономическую деятельность принят **Указ Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2017г. № 337 « О регулировании деятельности физических лиц»** (далее – Указ №337).

Указом № 337 **расширен перечень видов деятельности**, которыми могут заниматься физические лица без регистрации в качестве субъектов предпринимательской деятельности.

**С 22.10.2017 года физические лица**, за исключением иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих и временно проживающих в Республике Беларусь, самостоятельно без привлечения иных физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам **имеют право:**

1) **продавать хлебобулочные и кондитерские изделия, а также готовую кулинарную продукцию другим физическим лицам.** При этом гражданин вправе осуществлять такую продажу только в разрешенных для этого местах (торговых точках на рынках и т.п.);

2) **предоставлять другим физическим лицам жилые помещения (садовые домики, дачи) для краткосрочного проживания.** Такие жилые помещения (садовые домики, дачи) должны принадлежать гражданину на праве собственности.

В настоящее время сдавать внаем (поднаем) жилые помещения без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (далее – ИП) также возможно. Однако только если это не включает предоставление мест для краткосрочного проживания.

**Справочно:** Под предоставлением жилых мест для краткосрочного проживания понимается заключение гражданином в календарном году двух и более договоров найма (поднайма), срок по каждому из которых составляет не более 15 дней;

3) **выполнять работы (услуги) по заказу и для личных нужд физических лиц:**

- по дизайну интерьеров;
- графическому дизайну, оформлению (украшению) автомобилей либо внутреннего пространства зданий (сооружений), помещений или иных мест;
- моделированию предметов оформления интерьера, текстильных изделий, мебели, одежды и обуви, предметов личного пользования и бытовых изделий;
- ремонту часов, обуви;

- ремонту и восстановлению, включая перетяжку, домашней мебели из материалов заказчика;
- сборке мебели;
- настройке музыкальных инструментов;
- распиловке и колке дров;
- погрузке и разгрузке грузов;
- производству одежды (в том числе головных уборов) и обуви из материалов заказчика;
- штукатурным, малярным, стекольным работам, работам по устройству покрытий пола и облицовке стен, оклеиванию стен обоями, кладке (ремонту) печей и каминов;
- разработке веб-сайтов, установке (настройке) компьютеров и программного обеспечения, восстановлению компьютеров после сбоя, ремонту, техническому обслуживанию компьютеров и периферийного оборудования, обучению работе на персональном компьютере;
- оказанию парикмахерских и иных косметических услуг, а также услуг по маникюру и педикюру.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!!!:** Указ №337 не отменяет санитарных норм и требований для таких видов деятельности, как парикмахерские услуги, отделочные работы, изготовление и продажа кондитерских изделий и др. Ответственность за соблюдение таких норм возлагается на физическое лицо.

#### **Условия осуществления деятельности физическим лицом:**

- заниматься ей самостоятельно, т.е. без привлечения иных физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам;
- осуществлять ее в пользу физических лиц, а не ИП и юридических лиц.

Если предполагается, что гражданин не сможет выполнить хотя бы одно из указанных условий, то ему понадобится зарегистрироваться в качестве ИП или юридического лица. Другими словами, гражданину нужно быть субъектом предпринимательства, чтобы иметь возможность нанимать работников либо осуществлять деятельность не только физическим лицам, но и ИП и юридическим лицам.

Вариант ведения бизнеса без регистрации в качестве ИП имеет преимущества и недостатки. ***К основным преимуществам ведения бизнеса таким образом можно отнести следующие:***

1. *Отсутствие необходимости обращаться в гор (рай)исполком за регистрацией в качестве ИП.* Физическому лицу не нужно представлять ряд документов для регистрации и уплачивать государственную пошлину в размере 0,5 БВ.

2. *Ведение учета и отчетности.* Гражданину, осуществляющему деятельность без образования ИП, нет необходимости вести учет полученных доходов, составлять и представлять отчетность в налоговый орган. Вместе с тем по общему правилу такая необходимость есть у ИП.

3. *Возможность не уплачивать налог на тунеядство.* Осуществление деятельности без образования ИП так же, как работа в качестве ИП, позволяет избежать уплаты налога на тунеядство. Главное условие как в том, так и другом случае - осуществление физическими лицами деятельности не менее 183 календарных дней в год с уплатой соответствующих налогов (сборов) за данный период.

4. *Альтернатива при уплате взносов в ФСЗН.* Напомним, что ИП обязаны уплачивать взносы в ФСЗН. Такая обязанность отпадает у ИП, если он работает по трудовому договору у белорусского нанимателя. В данном случае взносы за гражданина (одновременно являющегося ИП) уплачивает наниматель по основному месту работы.

Гражданину, который осуществляет деятельность без образования ИП, можно самостоятельно выбрать уплачивать взносы в ФСЗН или нет.

**Основным недостатком ведения деятельности без образования ИП можно назвать** уплату единого налога на будущий период, а не по факту осуществления деятельности. Напомним, что уплатить единый налог требуется до начала осуществления деятельности. При этом его размер не зависит от выручки. Такая заблаговременная уплата единого налога может быть невыгодна гражданину, так как клиентов в запланированном периоде может быть мало или вовсе не быть. Другими словами, деятельность может оказываться редко из-за отсутствия заказов и не приносить выручки. Таким образом, возможна ситуация, что выручка от деятельности не превысит сумму уплаченного налога. При этом вернуть уплаченный налог в указанном случае не получится.

**До начала осуществления деятельности физические лица должны:**

**Шаг 1. Известить (уведомить) налоговый орган по своему месту жительства,** т.е. по указанному в паспорте адресу прописки.

Это необходимо сделать до начала осуществления гражданином деятельности. Извещение производится путем подачи письменного уведомления, в котором гражданину следует указать:

- виды деятельности, которые он планирует осуществлять, а также виды товаров, которые он будет продавать (если вид деятельности включает продажу товаров);
- период, в течение которого планируется осуществлять деятельность;
- место осуществления деятельности (например, г. Гродно).

При наличии права на льготы по уплате единого налога (например, гражданин - пенсионер) одновременно с уведомлением следует представить в налоговый орган подтверждающие это документы.

**Шаг 2. Уплатить единый налог.**

Подлежащий уплате налог исчисляет налоговый орган на основании полученного уведомления. При расчете единого налога налоговый орган исходит из налоговой базы и ставок налога, установленных в населенном пункте, в котором будет осуществляться деятельность. Ставки единого налога устанавливаются за месяц, т.е. фактически такой налог представляет собой ежемесячный платеж. Исчисление налога производится только за те месяцы, когда будет осуществляться деятельность.

Отметим, что ставки налога различаются по видам деятельности, а также по месту ее осуществления (регионам, населенным пунктам). Ставки единого налога на территории Гродненской области утверждаются Гродненским областным Советом депутатов.

Гражданин обязан уплатить единый налог до начала осуществления им соответствующего вида деятельности. Такой налог фактически заменяет уплату подоходного налога, НДС, других видов налогов.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ:** Если выяснится, что вы занимаетесь деятельностью без уплаты единого налога, вас обяжут уплатить такой налог по ставке, установленной в соответствующем населенном пункте. При повторном выявлении такого нарушения уплатить налог придется в пятикратном размере.

**Информацию по вопросам налогообложения физических лиц можно получить в территориальных ИМНС РБ или их структурных подразделениях**

Наименование, адрес	Налогообложение физических лиц
<b>Инспекция Министерства по налогам и сборам (далее – ИМНС) по Гродненской области</b> 230005, г.Гродно, ул.Дубко,19	<b>80152 453013</b>

<b>ИМНС по Ленинскому району</b> 230005, г.Гродно, ул.Дубко,19	<b>80152</b> 453049
<b>ИМНС по Октябрьскому району</b> 230023, г. Гродно, ул. Б.Троицкая, 39	<b>80152</b> 721600
<b>ИМНС по Волковысскому району</b> 231900, г.Волковыск, ул.Школьная,6	<b>801512</b> 20117
<b>Отдел по работе с плательщиками по Берестовицкому району</b> 231770, г.п.Берестовица,ул.Советская,29	<b>801511</b> 21885
<b>Отдел по работе с плательщиками по Свислочскому району</b> 231960, г.Свислочь, ул.Ленина,2	<b>801513</b> 73042
<b>ИМНС по Гродненскому району</b> 230011, г.Гродно, ул.Титова,9	<b>80152</b> 520639
<b>Управление по работе с плательщиками по Мостовскому району</b> 231600. г.Мосты, ул.Заводская,25	<b>801515</b> 33566
<b>ИМНС по Лидскому району</b> 231300, г.Лида, ул.Чапаева,19	<b>801545</b> 527430
<b>Управление по работе с плательщиками по Вороновскому району</b> 231370, г.п.Вороново, ул.Советская,34	<b>801594</b> 20414
<b>Управление по работе с плательщиками по Ивьевскому району</b> 231337, г.Ивье, ул.К.Маркса,11	<b>801595</b> 21574
<b>ИМНС по Новогрудскому району</b> 231400, г.Новогрудок, 1 пер. Ленина,2	<b>801597</b> 23474
<b>Управление по работе с плательщиками по Дятловскому району</b> 231471, г.Дятлово, ул.Комсомольская,2	<b>801563</b> 22511
<b>Управление по работе с плательщиками по Кореличскому району</b> 231430, г.п.Кореличи, ул.1 Мая, 4а	<b>801596</b> 21876
<b>ИМНС по Островецкому району</b> 231210, г.Островец, ул.Советская,6	<b>801591</b> 21252
<b>ИМНС по Слонимскому району</b> 231800, г.Слоним, ул.Пушкина,34	<b>801562</b> 66379
<b>Отдел по работе с плательщиками по Зельвенскому району</b> 231941, г.п.Зельва, ул.Победы,1	<b>801564</b> 25147
<b>ИМНС по Сморгонскому району</b> 231042, г.Сморгонь, ул.Советская,1	<b>801592</b> 37320
<b>Управление по работе с плательщиками по Ошмянскому району</b> 231100, г.Ошмяны, ул.Советская,103	<b>801593</b> 4 32 00
<b>ИМНС по Щучинскому району</b> 231510, г.Щучин, пл.Свободы,11	<b>801514</b> 29496

## 2. РЕМЕСЛЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

Деятельность ремесленников регулируется **Указом Республики Беларусь от 9 октября 2017 г. № 364 «Об осуществлении физическими лицами ремесленной деятельности** (далее – Указ №364).

Под ремесленной деятельностью понимается не являющаяся предпринимательской деятельностью физических лиц по изготовлению и реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг с применением ручного труда и инструмента <\*>

-----  
<\*> Для целей настоящего Указа под инструментом понимаются устройство, механизм, станок, иное оборудование, в том числе электрическое, предназначенные для производства товара (выполнения работ, оказания услуг), без использования которых осуществлять предусмотренные настоящим Указом виды ремесленной деятельности не представляется возможным.

осуществляемая самостоятельно, без привлечения иных физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам, если иное не предусмотрено настоящим Указом, и направленная на удовлетворение бытовых потребностей граждан.

**Указом № 364 утвержден Перечень видов ремесленной деятельности, которыми могут заниматься физические лица** (за исключением физических лиц, которым законодательными актами запрещается осуществление иной деятельности, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих и временно проживающих в Республике Беларусь) по заявительному принципу без государственной регистрации в качестве субъекта предпринимательства. К ним относятся **следующие виды деятельности:**

- изготовление и ремонт:
  - шорно-седельных изделий;
  - гужевых повозок, саней и детских санок;
  - рыболовных снастей и приспособлений для рыбалки;
- изготовление и ремонт предметов и их частей для личных (бытовых) нужд граждан из проволоки, шпагата, синтетической ленты, жести, глины, растительных материалов местного происхождения, в том числе из дерева;
- изготовление, установка и ремонт сооружений, инвентаря и принадлежностей для содержания птиц, животных, пчел;
- кузнечное дело;
- изготовление изделий ручного вязания;
- изготовление изделий ручного ткачества, а также изделий, выполненных в лоскутной технике;
- кружевоплетение, макраме;
- изготовление пряжи;
- изготовление изделий ручной вышивки;
- плетение бисером;
- художественная обработка и роспись дерева, камня, кости, рога, металла, жести, стекла, керамики, фанеры;
- изготовление изделий ручной работы (кухонного инвентаря, игрушек, интерьерных кукол, декоративных панно, шкатулок, портсигаров, табакерок, пепельниц, копилочек, подсвечников, дверных ручек, деталей и предметов украшения мебели, брелоков, ключниц, кошельков, перчаток, рукавиц, ремней, бижутерии, браслетов, украшений для волос, гребней, расчесок, декоративных дополнений к одежде, статуэток, ваз, горшков и кашпо для цветов, токарных фигурных изделий, пасхальных яиц-писанок, сувениров (в том числе на магнитной основе), елочных украшений, рамок для фотографий, рам для картин, декоративных реек, обложек, чехлов для телефона, планшета и очков, свадебных аксессуаров);
- изготовление изделий из валяной шерсти;
- переплет страниц, предоставленных потребителем;
- изготовление свечей;
- изготовление цветов и композиций, в том числе из растительных материалов местного происхождения (за исключением композиций из живых цветов);
- изготовление мелких изделий из стекла, природной и полимерной глины, дерева, природной смолы и их использование для создания бижутерии, декорирования одежды;
- изготовление национального белорусского костюма (его деталей) с сохранением традиционного кроя и вышивки;
- изготовление поздравительных открыток, альбомов для фотографий, папок без применения полиграфического и типографского оборудования;
- изготовление сельскохозяйственного и садово-огородного инструмента или его частей, заточка и ремонт ножевых изделий и инструмента;

изготовление художественных изделий из бумаги и папье-маше;  
изготовление национальных музыкальных инструментов в нефабричных условиях;

изготовление витражей;  
декорирование предметов, предоставленных потребителем;  
изготовление глазурованных и неглазурованных печных изразцов, декоративных изразцов и панно-вставок, изразцовых карнизов из природной глины методом ручной набивки или заливки в гипсовые формы, прессованием, ручной оправкой, декорированием, глазуровкой;

изготовление мыла;  
гильоширование;  
иная деятельность по созданию предметов творчества, а также деятельность, осуществляемая с применением ручного труда, за исключением видов деятельности, не относящихся к предпринимательской деятельности, при осуществлении которых уплачивается единый налог с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц;

**До начала осуществления ремесленной деятельности необходимо:**

- подать заявление в налоговый орган для постановки на учет;
- уплатить **сбор в размере одной базовой величины за календарный год.**

**НА ЗАМЕТКУ:** Ставка сбора за ремесленную деятельность не зависит от количества видов деятельности и составляет одну базовую величину в календарный год.

**ВНИМАНИЕ:** Физические лица, осуществляющие ремесленную деятельность, обеспечивают безопасность выпускаемой в обращение продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг. Выпускаемая в обращение продукция, выполняемые работы, оказываемые услуги не подлежат обязательному подтверждению соответствия.

**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ** использование при осуществлении физическими лицами ремесленной деятельности бивней или клыков слона, бегемота, моржа, нарвала и кабана, рога носорога, зубов всех животных, а также драгоценных камней и металлов.

**Ремесленник вправе на безвозмездной основе осуществлять обучение ремесленной деятельности** на основании договора об обучении ремесленной деятельности, заключаемого в письменной форме (далее - договор).

При этом сторонами договора являются физическое лицо, осуществляющее ремесленную деятельность, и ученик ремесленника.

В договоре должны содержаться:

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), данные документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии), номер, когда и кем выдан, регистрация по месту жительства) каждой из сторон;

место и дата заключения договора;

предмет договора;

права и обязанности сторон;

ответственность сторон за нарушение условий договора;

срок действия договора и порядок его расторжения.

По усмотрению сторон в договор могут быть включены иные дополнительные условия. Договор заключается на время обучения ремесленной деятельности.

**Срок обучения ремесленной деятельности не должен превышать 2 лет.** При этом физическое лицо, осуществляющее ремесленную деятельность, **не вправе одновременно обучать ремесленной деятельности более трех учеников.**



Сырье, материалы, инструменты, необходимые для обучения ремесленной деятельности, выделяются (приобретаются) за счет собственных средств физического лица, осуществляющего ремесленную деятельность, если иное не предусмотрено договором.

Изготовленные при обучении ремесленной деятельности учеником ремесленника товары (их части) являются собственностью физического лица, осуществляющего ремесленную деятельность, если иное не предусмотрено договором.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ:**

За нарушение порядка осуществления ремесленной деятельности ( не постановка на учет в налоговый орган, неуплата сбора, привлечение иных физических лиц по трудовым и (или) гражданско-правовым договорам) **влечет наложение штрафа в размере 5 базовых величин** (статья 23.68 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях).

### **Реализация товаров ремесленной деятельности осуществляется:**

1. на торговых местах на рынках, ярмарках и (или) в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах;
2. в помещениях, используемых для их изготовления, с применением рекламы в глобальной компьютерной сети Интернет, путем пересылки почтовым отправлением (в том числе международным), доставки по указанному потребителем адресу любым видом транспорта;
3. на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

На практике многие организации отказываются работать с ремесленниками, так как возникает ряд вопросов: кто такой ремесленник, является ли он субъектом предпринимательства, как подтверждается статус ремесленника, какие товары можно у него покупать, какого вида договоры заключать. Чтобы ответить на данные вопросы рассмотрим основные отличия ремесленной деятельности от предпринимательской.

Критерий сравнения	Деятельность	
	Ремесленная	Предпринимательская
Государственная регистрация	Не требуется	Обязательна
Свидетельство о регистрации	Не выдается	Выдается
Основная цель	Удовлетворение бытовых потребностей граждан	Извлечение прибыли
Виды деятельности	Закрытый перечень, утвержден Указом № 364	Любые, не запрещенные законодательством
Налогообложение	Сбор за осуществление ремесленной деятельности – 1 базовая величина в год	Уплата налогов и иных платежей в соответствии с законодательством
Постановка на налоговый учет	Обязательна	
Наем работников	Не допускается (кроме 3 учеников)	3 работника (для ИП) и более
Средства и предметы труда	Ручной труд и инструмент, в том числе электрический	Ручной труд, инструмент, автоматизированное производственное оборудование

Таким образом, ремесленник не является субъектом хозяйствования, он может реализовывать по гражданско-правовым договорам только товары по закрытому перечню, изготовленные собственноручно и без привлечения наемных работников и т.д.

Следовательно, нет правовых оснований требовать у ремесленников свидетельство о регистрации в качестве ИП или юридического лица.

На практике чаще всего прибегают к договорам комиссии, но не запрещено заключать и смешанные договора. При этом в договоре сторонами выступают торговая организация (заказчик, покупатель и т.д.) и ремесленник (подрядчик, продавец и т.д.).

**Например:** Торговая организация заключила с ремесленником смешанный договор, согласно которому последний обязуется передать для розничной продажи в магазин 20 ароматизированных свечей ручной работы, а также в течение месяца изготовить и передать 40 поздравительных открыток.

В связи с тем, что у ремесленников отсутствуют бланки накладных, передача товара может осуществляться по акту закупки или по иной форме, утвержденной торговой организацией.

Физическое лицо – ремесленник вправе одновременно осуществлять и предпринимательскую деятельность.

**Например:** Ремесленник изготавливает изделия ручной работы из дерева - разделочные доски с росписью, что относится к видам ремесленной деятельности. Этот же гражданин планирует закупать оптом и передавать для реализации в магазин заготовки из дерева для рукоделия. В этом случае, для реализации товаров, изготовленных другими лицами, необходимо зарегистрировать ИП или создать юридическое лицо.

**ВНИМАНИЕ СУБСИДИЯ:** С целью содействия безработным в организации ремесленной деятельности в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.03.2008г. № 342 может быть предоставлена субсидия в размере 15-кратной величины бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения.

**Более подробную информацию по вопросам предоставления субсидий можно получить в территориальных органах по труду, занятости и социальной защите или их структурных подразделениях**

Наименование, адрес	Телефон
Управление по труду, занятости и социальной защите <b>Гродненского горисполкома,</b> 230023 г. Гродно, ул. Дзержинского,3	<b>80152</b> 745234, 772594
Управление по труду, занятости и социальной защите <b>Берестовицкого райисполкома,</b> 231770 г.п. Берестовица, ул. Ленина,11	<b>801511</b> 21752
Управление по труду, занятости и социальной защите <b>Волковысского райисполкома,</b> 231900 г. Волковыск, ул. Жёлудева, 24	<b>801512</b> 43398
Управление по труду, занятости и социальной защите <b>Вороновского райисполкома,</b> 231391 г. п. Вороново, ул. Юбилейная, 44	<b>801594</b> 43200
Управление по труду, занятости и социальной защите <b>Гродненского райисполкома,</b> 230023 г. Гродно, ул. Лермонтова, 2	<b>80152</b> 720499

Управление по труду, занятости и социальной защите <b>Дятловского райисполкома,</b> 231471, г. Дятлово, ул. Октябрьская, 56	<b>801563</b> 25111
Управление по труду, занятости и социальной защите <b>Зельвенского райисполкома,</b> 231930 г.п. Зельва, ул. 17 сентября, 29	<b>801564</b> 24442
Управление по труду, занятости и социальной защите <b>Ивьевского райисполкома,</b> 231337 г Ивье, пл.Комсомольская, 1	<b>801595</b> 21121
Управление по труду, занятости и социальной защите <b>Кореличского райисполкома,</b> 231430, г.п. Кореличи, пл.17 Сентября, 9	<b>801596</b> 21157
Управление по труду, занятости и социальной защите <b>Лидского райисполкома,</b> 231300, г. Лида, ул. Советская, 31	<b>80154</b> 527755
Управление по труду, занятости и социальной защите <b>Мостовского райисполкома,</b> 231600 г. Мосты, пл. Ленина,3	<b>801515</b> 33631
Управление по труду, занятости и социальной защите <b>Новогрудского райисполкома,</b> 231400 г. Новогрудок, ул. Мицкевича, 11	<b>801597</b> 26566
Управление по труду, занятости и социальной защите <b>Островецкого райисполкома,</b> 231201, г.Островец, ул. Октябрьская, 6	<b>801591</b> 21491
Управление по труду, занятости и социальной защите <b>Ошмянского райисполкома,</b> 231100 г. Ошмяны, ул. Советская,103	<b>801593</b> 44157
Управление по труду, занятости и социальной защите <b>Свислочского райисполкома,</b> 231969 г. Свислочь, ул. К. Маркса,2	<b>801513</b> 33682
Управление по труду, занятости и социальной защите <b>Слонимского райисполкома,</b> 231799 г. Слоним, ул. Красноармейская, 40	<b>801562</b> 50155
Управление по труду, занятости и социальной защите <b>Сморгонского райисполкома,</b> 231000 г. Сморгонь, ул. Ленина, 5	<b>801592</b> 42920
Управление по труду, занятости и социальной защите <b>Щучинского райисполкома,</b> 231513 г. Щучин, пл. Свободы, 11	<b>801514</b> 29394

### **3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА.**

С **12.01.2018** года деятельность субъектов агротуризма регулирует **Указ Президента Республики Беларусь от 09.10.2017 г. №365 «О развитии агротуризма»** (далее – Указ №365), а Указ Президента Республики Беларусь от 02.06.2006 г. № 372 «О мерах по развитию агротуризма в Республике Беларусь» (далее – Указ №372) продолжит регулировать только деятельность государственных органов в данной сфере.

Для целей Указа № 365 применяются следующие термины:

**агротуризм** - деятельность, направленная на ознакомление агротуристов с природным и культурным потенциалом республики, национальными традициями в процессе отдыха, оздоровления, временного пребывания в агроусадебках;

**агротурист** - лицо, являющееся потребителем услуг в сфере агротуризма;

**агроусадебка** - жилой дом (жилые дома), в том числе с имеющимися при нем (при них) гостевыми домиками, принадлежащий (принадлежащие) на праве собственности субъекту агротуризма - сельскохозяйственной организации, субъекту агротуризма - физическому лицу и (или) члену (членам) его семьи, благоустроенный (благоустроенные) применительно к условиям соответствующего населенного пункта и расположенный (расположенные) на земельных участках в сельской местности, малых городских поселениях в одном населенном пункте либо разных населенных пунктах, если такие участки граничат друг с другом. Общее число комнат в агроусадебке для размещения агротуристов не может превышать десяти;

**малые городские поселения** - поселки городского типа, города районного подчинения с численностью населения до 20 тыс. человек;

**сельская местность** - территория, входящая в пространственные пределы сельсоветов, за исключением территорий поселков городского типа и городов районного подчинения;

**сельскохозяйственная организация** - юридическое лицо, основным видом деятельности которого является производство (выращивание) и (или) переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее 50 процентов от общей суммы выручки;

**члены семьи физического лица** - родители (усыновители), дети (в том числе усыновленные, удочеренные), родные братья и сестры, дед, бабушка, внуки, прадед, прабабушка, правнуки, супруг (супруга), члены семьи супруга (супруги), в том числе умершего (умершей), опекун, попечитель и подопечный.

**Субъектами агротуризма признаются:**

1. Физические лица;
2. Сельскохозяйственные организации.

Физические лица могут осуществлять указанную деятельность при выполнении следующих требований законодательства:

- постоянно проживать в многоквартирном или блокированном жилом доме, в том числе квартире в блокированном жилом доме (быть зарегистрированными по месту жительства или по месту пребывания в этом жилом доме);

- дома(квартиры) находятся в сельской местности, малых городских поселениях;

- производить сельскохозяйственную продукцию на земельных участках, предоставленных для строительства и (или) обслуживания жилого дома, или вести личное подсобное хозяйство на земельных участках, предоставленных для этих целей.

Сельскохозяйственные организации могут осуществлять указанную деятельность при выполнении следующих требований законодательства:

- юридические лица, основным видом деятельности которых является производство (выращивание) и (или) переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее 50% от общей суммы выручки;

- ведение раздельного учета доходов, получаемых от данного вида деятельности, и доходов, получаемых от реализации произведенной и переработанной сельскохозяйственной продукции, других видов хозяйственной деятельности, не запрещенных законодательством.

**ВНИМАНИЕ:** Деятельность физических лиц и сельскохозяйственных организаций по оказанию услуг в сфере агротуризма **не является предпринимательской**.

**Субъекты агротуризма могут осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма при соблюдении в совокупности следующих условий:**

1. наличие свободных комнат в агрокоусадьбе для размещения агротуристов;
2. осуществление субъектами агротуризма деятельности по производству и (или) переработке сельскохозяйственной продукции;
3. наличие возможностей для ознакомления агротуристов с природными и архитектурными объектами, национальными культурными традициями соответствующей местности.

**Субъекты агротуризма вправе оказывать следующие виды услуг:**  
 предоставление комнат в агрокоусадьбе для размещения агротуристов;  
 обеспечение агротуристов питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства);  
 ознакомление агротуристов с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, народными традициями соответствующей местности, проведение спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий;  
 проведение презентаций, юбилеев, банкетов;  
 оказание услуг бань, саун и душевых;  
 катание на животных, за исключением диких, и гужевом транспорте;  
 предоставление инвентаря для спорта и отдыха;  
 транспортное обслуживание агротуристов.

**Справочно.** При оказании услуг в сфере агротуризма с использованием более 10 комнат такая деятельность **признается предпринимательской**, должна осуществляться с учетом требований законодательства и подлежит налогообложению в установленном порядке.

Субъекты агротуризма **вправе возводить** на земельных участках, предоставленных им в установленном порядке для строительства и (или) обслуживания жилого дома, **гостевые домики** для временного пребывания агротуристов, являющиеся принадлежностями жилого дома. **Гостевые домики не подлежат включению в жилищный фонд.**

**До начала осуществления деятельности субъекты агротуризма обязаны:**  
 - уплатить сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма **в размере одной базовой величины за календарный год;**  
 - направить письменное уведомление по форме, установленной Министерством спорта и туризма, с указанием даты начала осуществления такой деятельности в районный исполнительный комитет по месту нахождения агрокоусадьбы субъекта агротуризма.

Районный исполнительный комитет в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления, направляет копию такого уведомления в налоговый орган по месту нахождения агрокоусадьбы субъекта агротуризма - физического лица (по месту постановки на учет субъекта агротуризма - сельскохозяйственной организации).

**Ежегодно до 10 января года, следующего за отчетным, субъекты агротуризма обязаны** представлять в налоговый орган по месту нахождения агрокоусадьбы субъекта агротуризма - физического лица (по месту постановки на учет субъекта агротуризма - сельскохозяйственной организации) информацию о заключении

(незаключении, отсутствии) договоров на оказание услуг в сфере агроэкотуризма в отчетном году по форме, установленной Министерством по налогам и сборам.

**ОБЯЗАТЕЛЬНО!!!** Между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами либо между субъектами агроэкотуризма и туроператорами (иными организациями) **заключаются в письменной форме договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма с перечислением видов оказываемых услуг.**

Договоры на оказание услуг в сфере агроэкотуризма между субъектами агроэкотуризма и агроэкотуристами заключаются путем принятия агроэкотуристом условий, предусмотренных субъектом агроэкотуризма в договоре (договоры присоединения).

Туроператоры включают услуги в сфере агроэкотуризма в формируемые ими туры для последующей их реализации агроэкотуристам.

Типовой договор на оказание услуг в сфере агроэкотуризма утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.06.2006г. №818 (Приложение 1) .

**Договоры** на оказание услуг в сфере агроэкотуризма **хранятся не менее 3 лет после проведения налоговыми органами проверки** соблюдения налогового законодательства.

Субъекты агроэкотуризма **обязаны вести книгу учета проверок.** Форма книги учета проверок и правила ее ведения утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.03.2010 г. №383. Регистрация книги учета проверок осуществляется налоговым органом по месту постановки на учет субъекта агроэкотуризма.

Субъекты агроэкотуризма **имеют право привлекать физических лиц по трудовым договорам** (это может быть работа в качестве уборщика помещений, повара и т.д.).

Перечень видов услуг, которые могут выполняться домашними работниками, утвержден постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 30 августа 2006 г. N 99.

Примерная форма трудового договора утверждена постановлением Министерства труда Республики Беларусь от 27 декабря 1999 г. N 155.

**Заключенный трудовой договор** с домашним работником **должен быть зарегистрирован** по месту жительства нанимателя **в местном исполнительном и распорядительном органе не позднее 7 дней после его подписания** (статья 309 Трудового Кодекса Республики Беларусь).

Субъекты агроэкотуризма, заключившие трудовые договоры с иными физическими лицами, **обязаны в течение 10 рабочих дней со дня регистрации этих договоров** в местных исполнительных и распорядительных органах **стать на учет в качестве плательщиков обязательных страховых взносов** в Фонд социальной защиты населения (далее - органы Фонда) по месту жительства **и уплачивать за работников обязательные страховые взносы** не позднее установленного дня выплаты заработной платы за истекший месяц.

В силу предписаний статьи 310 Трудового Кодекса РБ **не допускается заключение трудового договора о работе на дому** субъектами агроэкотуризма **с лицами, состоящими с ними в близком родстве или свойстве** (родители, супруги, братья, сестры, сыновья, дочери, а также братья, сестры, родители и дети супругов).

**Трудовой договор** с домашним работником **не заключается, если работа носит краткосрочный характер** (до 10 дней в общей сложности в течение месяца).

Домашние работники также подлежат обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 25 августа 2006 г. N 530.

Также для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма субъекты агроэкотуризма **вправе привлекать физических лиц по гражданско-правовым договорам**. Такие договора применяются для выполнения определенных, чаще всего разовых работ.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:** осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма без уплаты сбора, письменного уведомления районного исполнительного комитета, заключения договора на оказание услуг в сфере агроэкотуризма либо осуществление субъектами агроэкотуризма деятельности, причиняющей вред окружающей среде и (или) историко-культурным ценностям, материальным объектам. **Административная ответственность** за нарушение порядка осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма **установлена статьей 23.74 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях** (влечет предупреждение или наложение штрафа в размере от одной до десяти базовых величин).

#### **Прекращение деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма:**

При прекращении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма субъекты агроэкотуризма направляют в районный исполнительный комитет по месту нахождения агроэкоусадьбы субъекта агроэкотуризма письменное уведомление по форме, установленной Министерством спорта и туризма.

Субъекты агроэкотуризма признаются прекратившими деятельность с даты получения письменного уведомления районным исполнительным комитетом по месту нахождения агроэкоусадьбы субъекта агроэкотуризма.

Районный исполнительный комитет в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления, направляет копию такого уведомления с указанием даты прекращения деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма в налоговый орган по месту нахождения агроэкоусадьбы субъекта агроэкотуризма - физического лица (по месту постановки на учет субъекта агроэкотуризма - сельскохозяйственной организации).

В случае прекращения деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма до истечения налогового периода или неосуществления деятельности в течение налогового периода уплаченная сумма сбора возврату (зачету) не подлежит.

Для представления интересов субъектов агроэкотуризма в установленном порядке **могут создаваться общественные объединения**, которые имеют право:

разрабатывать и вносить в установленном порядке предложения об установлении стандартов в сфере агроэкотуризма;

обобщать и предоставлять заинтересованным юридическим и физическим лицам сведения о субъектах агроэкотуризма и оказываемых ими услугах;

в целях поддержки агроэкотуризма создавать консультационные и информационные центры;

взаимодействовать с индивидуальными предпринимателями и организациями, осуществляющими туристическую деятельность.

**КРЕДИТОВАНИЕ:** В соответствии с Указом № 372 субъектам агроэкотуризма на реализацию проектов в сфере агроэкотуризма открытым акционерным обществом "Белагропромбанк" в 2010 - 2020 годах предоставляются кредиты в сумме **до 2000 базовых величин** (в расчете на одного субъекта агроэкотуризма за весь период кредитования) на срок до 5 лет (физическим лицам - до 7 лет) в белорусских рублях с уплатой процентов в размере 5 процентов годовых.

**Типовой договор на оказание услуг в сфере агроэкотуризма (Приложение 1, Приложение 2)** утвержден постановлением Совета Министров РБ от 29.06.2006г. №818 (в редакции постановления Совета Министров РБ от 26.12.2017г. №1003)

**ДОГОВОР  
на оказание субъектом агрозкотуризма услуг агрозкотуристам**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место заключения настоящего договора)

\_\_\_\_\_ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) субъекта агрозкотуризма - физического лица или наименование субъекта агрозкотуризма - сельскохозяйственной организации, должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность) именуемый в дальнейшем исполнитель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица, место жительства или наименование (фирменное наименование) юридического лица, место нахождения, должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность) именуемый в дальнейшем заказчик, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 октября 2017 г. N 365 "О развитии агрозкотуризма" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.10.2017, 1/17302) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

По согласованию с заказчиком исполнитель обязуется оказать лицам, являющимся агрозкотуристами (далее, если не указано иное, - агрозкотуристы), услуги в сфере агрозкотуризма в объеме согласно приложению на территории агрозкоусадьбы, расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_ (область, район, населенный пункт, улица, номер дома) для ознакомления агрозкотуристов с природным и культурным потенциалом Республики Беларусь, национальными традициями в процессе отдыха, оздоровления, временного пребывания в агрозкоусадьбе, а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

1. Исполнитель имеет право:
  - 1.1. требовать от заказчика своевременного внесения платы за услуги в сфере агрозкотуризма;
  - 1.2. требовать использования предоставленных агрозкотуристам помещений агрозкоусадьбы по назначению;
  - 1.3. на свободный доступ в предоставленные агрозкотуристам помещения агрозкоусадьбы для их уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее - обслуживание).
2. Исполнитель обязан:
  - 2.1. предоставить заказчику: достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг в сфере агрозкотуризма; исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории



соответствующей местности;

информацию о лицах, проживающих на территории агроэкоусадьбы;

2.2. обеспечить уборку и обслуживание предоставленных заказчику помещений агроэкоусадьбы и приусадебной территории;

2.3. создать условия, обеспечивающие качество услуг и безопасность жизни, здоровья и имущества агроэкотуристов.

3. Для размещения агроэкотуристов исполнитель предоставляет комнаты в агроэкоусадьбе в количестве \_\_\_\_\_ (в том числе \_\_\_\_\_ комнат в \_\_\_\_\_ гостевых домиках), оборудованные \_\_\_\_\_

(водопровод, канализация, горячее \_\_\_\_\_).

водоснабжение, отопление (вид) и другое)

4. Заказчик имеет право:

4.1. до начала пребывания в агроэкоусадьбе получить информацию от исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о культурных традициях, природных, культурных и иных объектах места временного пребывания;

4.2. на возмещение убытков в соответствии с законодательством;

4.3. на обеспечение исполнителем качества и объема оказываемых в соответствии с настоящим договором услуг, в том числе их безопасности.

5. Заказчик обязан:

5.1. ознакомиться сам, а также ознакомить агроэкотуристов с условиями настоящего договора, правилами личной безопасности и информацией, предусмотренной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего договора;

5.2. предоставить исполнителю сведения о себе и агроэко туристах в объеме, необходимом для исполнения обязательств по настоящему договору;

5.3. оплатить стоимость услуг, оказываемых согласно настоящему договору;

5.4. соблюдать общественный порядок, общепринятые правила поведения, лояльно относиться к традициям, религиозным обычаям в месте временного пребывания;

5.5. соблюдать правила охраны окружающей среды, сохранения историко-культурных ценностей в месте временного пребывания;

5.6. соблюдать правила личной безопасности и сохранности личного имущества;

5.7. не совершать и призывать агроэкотуристов не совершать действий, приводящих к порче имущества исполнителя;

5.8. обеспечивать доступ в помещения агроэкоусадьбы для проведения уборки и обслуживания;

5.9. соблюдать чистоту и порядок в помещениях агроэкоусадьбы и на приусадебной территории;

5.10. экономно расходовать воду и электрическую энергию.

#### **КАЧЕСТВО И ОБЪЕМ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА**

6. Качество и объем предоставляемых услуг в сфере агроэкотуризма должны соответствовать условиям настоящего договора.

7. Заказчик вправе с согласия исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего договора услуг, указав такие требования в настоящем договоре.

8. При обнаружении недостатков качества оказываемых в соответствии с настоящим договором услуг заказчик вправе предъявить претензии к исполнителю в письменном виде в месячный срок.

9. Если в ходе пребывания окажется, что объем и качество предоставляемых услуг не соответствуют условиям настоящего договора, исполнитель обязан предоставить услуги аналогичного или более высокого качества либо с согласия заказчика возместить ему разницу между стоимостью услуг, указанных в настоящем договоре, и стоимостью фактически оказанных услуг.

#### **СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

10. Стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим договором, составляет \_\_\_\_\_ белорусских рублей и включает в себя стоимость:

проживания в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей;  
 иных услуг в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей.  
 11. Заказчик оплачивает стоимость услуг по настоящему договору

\_\_\_\_\_ .  
 (до начала пребывания, в первый (последний) день пребывания)

#### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

13. В случае утраты или повреждения имущества исполнителя, в том числе по вине пребывающих в агроэкоусадьбе агроэкотуристов, заказчик возмещает фактически причиненные убытки в порядке, установленном законодательством.

#### ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств.

15. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, а также его расторжение совершаются в письменной форме.

16. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

17. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение 2

#### ДОГОВОР

#### субъекта агроэкотуризма с туроператором

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место заключения настоящего договора)

\_\_\_\_\_ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) субъекта агроэкотуризма - физического лица или наименование субъекта агроэкотуризма

- сельскохозяйственной организации, должность, фамилия, собственное имя, \_\_\_\_\_,

отчество (если таковое имеется) уполномоченного лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность) именуемый в дальнейшем исполнитель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование

юридического лица - туроператора, приобретающего услуги в сфере агроэкотуризма для последующей их реализации агроэкотуристам,

\_\_\_\_\_ должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

уполномоченного лица, документ, подтверждающий полномочия (учредительный документ, доверенность) именуемый в дальнейшем заказчик, с другой стороны, вместе именуемые

сторонами, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 октября 2017 г. N 365 "О развитии агротуризма" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 11.10.2017, 1/17302) заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

По заданию заказчика исполнитель обязуется оказать лицам, заказавшим туристические услуги у заказчика (далее, если не указано иное, - агротуристы), услуги в сфере агротуризма в объеме согласно приложению на территории агрокоусадьбы, расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_,  
(область, район, населенный пункт, улица, номер дома)  
для ознакомления агротуристов с природным и культурным потенциалом Республики Беларусь, национальными традициями в процессе отдыха, оздоровления, временного пребывания в агрокоусадьбе в сроки \_\_\_\_\_.

#### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Исполнитель имеет право:

- 1.1. требовать от заказчика своевременного внесения платы за услуги в сфере агротуризма;
- 1.2. требовать использования предоставленных агротуристам помещений агрокоусадьбы в соответствии с их назначением;
- 1.3. на свободный доступ в предоставленные агротуристам помещения агрокоусадьбы для их уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее - обслуживание).

2. Исполнитель обязан:

- 2.1. предоставить заказчику достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг в сфере агротуризма;
- 2.2. предоставить заказчику исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории соответствующей сельской местности;
- 2.3. предоставить заказчику информацию о лицах, проживающих на территории агрокоусадьбы;
- 2.4. обеспечить уборку и обслуживание предоставленных агротуристам помещений агрокоусадьбы и приусадебной территории;
- 2.5. создать условия, обеспечивающие качество услуг и безопасность жизни, здоровья и имущества агротуристов.

3. Для размещения агротуристов исполнитель предоставляет комнаты в агрокоусадьбе в количестве \_\_\_\_ (в том числе \_\_\_\_ комнат в \_\_\_\_ гостевых домиках), оборудованных \_\_\_\_\_

(водопровод, канализация, \_\_\_\_\_).

горячее водоснабжение, отопление (вид) и другое)

4. Заказчик имеет право:

- 4.1. до начала пребывания агротуристов получить информацию от исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о культурных традициях, природных, культурных и иных объектах места временного пребывания;
- 4.2. на возмещение убытков в соответствии с законодательством.

5. Заказчик обязан:

- 5.1. предоставить исполнителю сведения об агротуристах, для которых планируется оказание услуг на территории агрокоусадьбы;
- 5.2. оплатить стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим договором;
- 5.3. проинструктировать агротуристов о необходимости соблюдения в месте временного пребывания общественного порядка, правил охраны окружающей среды, правил личной безопасности и сохранности личного имущества, сохранения историко-культурных ценностей, обеспечения доступа в помещения агрокоусадьбы для проведения уборки и обслуживания, соблюдения чистоты и порядка в агрокоусадьбе и на приусадебной территории, экономного расходования воды и электрической энергии, о лояльном отношении к

традициям, религиозным обычаям.

#### КАЧЕСТВО И ОБЪЕМ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

6. Качество и объем предоставляемых услуг в сфере агроэкотуризма должны соответствовать условиям настоящего договора.

7. Заказчик вправе с согласия исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего договора услуг, указав такие требования в настоящем договоре.

#### СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

8. Стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим договором, составляет \_\_\_\_\_ белорусских рублей и включает в себя стоимость:

проживания в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей;

иных услуг в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей.

9. Заказчик оплачивает стоимость услуг по настоящему договору \_\_\_\_\_.

(форма и сроки оплаты)

#### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

11. В случае утраты или повреждения имущества исполнителя заказчик возмещает фактически причиненные убытки в порядке, установленном законодательством.

#### ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств.

13. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, а также его расторжение совершаются в письменной форме.

14. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

15. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заказчик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение  
к Типовому договору  
на оказание услуг в сфере агроэкотуризма

Объем услуг в сфере агроэкотуризма <\*\*\*\*\*>:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заказчик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

-----  
<\*\*\*\*\*> Объем услуг, предоставляемых субъектом агроэкотуризма, приводится в соответствии с наименованиями услуг, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 9 октября 2017 г. N 365.